

## Štandardy bytov

### Technológie

- + Zdrojom kúrenia a chladenia sú tepelné čerpadlá voda / vzduch
- + Podlahové vykurovanie
- + Stropné chladenie
- + Inteligentné a úsporné decentrálné rekuperačné jednotky Siegenia s priebežnou rekuperáciou vzduchu a integrovaným neviditeľným dizajnom

### Fasáda

- + Všetky loggie s plným prekrytím dizajnovou posuvno-sklopnou hliníkovou fasádou
- + Fasáda vytvára na loggiách súkromie a prepája priestor interiéru bytu s exteriérom
- + Súčasne je umeleckým dielom od štúdia Kubinsky s obrazovou perforáciou s prírodným motívom

### Swim spa sauny

- + Vybrané byty (4) sú vybavené Swim Spa s protiprúdom s komfortnými dĺžkami 5 alebo až 6 m
- + Vybrané byty (6) sú vybavené kombinovanou saunou pre 2 osoby
- + Swim spa a sauny od výrobcu Ocean Future:  
[www.oceanfuturespas.com](http://www.oceanfuturespas.com)

### Dvere

- + Vstupné dvere do bytov s výškou až 210 cm, bezpečnostné, falcové, biele
- + Dizajnové bezzárubňové interiérové dvere s nadštandardnou výškou od 270 do 285 cm - až po strop, bezfalcové, biele matné

### Okná

- + Použité sú celohliníkové okenné systémy s trojsklom s čiernou povrchovou úpravou a skrytým kovaním
- + V obývacích izbách bezprahové posuvné presklené steny plynulo prepájajúce dennú časť bytu s loggiou

### Chodby

- + Spoločné priestory vápenno-cementové omietky v kombinácii s dizajnovým riešením drevených obkladov stien z dubovej preglejky s integrovaným LED osvetlením
- + Prisadené líniové svietidlo + LED pás v drevenom madle obkladu

### Podlahy, obklady a povrchy

- + Byty majú drevené veľkoplošné viacvrstvé parkety, jednolamelový dub, lepené, hr. 15 mm
- + V kúpeľniach veľkoplošné gresové dlažby min. 600×600×10 mm, na stenách dizajnové keramické obklady, mix formátov: 100×100, 50×200, 100×300 mm

- + Terasy a loggie majú rošty z exotického dreva
- + Na schodiskách a chodbách použité originálna kamenná terazzo dlažba 600×600×25 mm
- + Strojové sadrové hladké omietky a biely latexový oteru odolný náter

### Byt v mobile

- + Smart zásuvky/spínače NIKO
- + Smart Home Control: [www.niko.eu](http://www.niko.eu)
  - video vrátnik prepojený s mobilom - komunikácia s návštevou
  - odomykanie / zamykanie na diaľku smartfónom
  - automaticky ovládané svetlá v celom byte
  - režim „odchádzam z domu“
  - oznámenia na smartfón – ihneď viete, čo sa u vás doma deje
  - funkcia alarmu / upozornenia na alarm
  - simulácia prítomnosti
- + Domáca automatizácia vám pomôže spravovať používanie elektrických zariadení, aby ste sa mohli cítiť bezpečnejšie, žiť pohodlnejšie, a aby ste takisto ušetrili na energiách.

### Benefity

- + Každý byt disponuje nadrozmernou loggiou alebo rozmernou terasou so záhradou
- + Každý byt má vlastné parkovacie miesta v garáži v spodných podlažiach
- + Každý byt má v spodných podlažiach samostatné veľkorysé priestory pre bicykle a ďalšie príslušenstvo
- + Všetky použité materiály a systémy zodpovedajú európskym normám kvality.
- + Nosné ocelové konštrukcie sú chránené protipožiarnymi nátermi
- + Fasády, podlahy a interiérové povrchy sú navrhnuté pre dlhú životnosť a jednoduchú údržbu
- + Stavba zohľadňuje požiadavky na požiaru, akustickú, energetickú a ekologickú bezpečnosť
- + Projekt Slávičie údolie spája súčasnú architektúru, kvalitné materiály a moderné technológie, aby priniesol nadštandardné, efektívne a komfortné bývanie v srdci Bratislavy

## Architektonicko – stavebné riešenie

### Všeobecné

- + Objekt bude tvoriť nový ŽB - skelet
- + Garáže v 1.PP a 1.NP majú samostatné vstupy na každé parkovacie podlažie
- + Bezbariérový prístup z ulice a z garáže
- + Vegetačná strecha je realizovaná na terasách 2.NP a 5.NP
- + Tienenie loggií tvoria perforované skladacie hliníkové panely z vonkajšej strany zábradlia, ktoré majú vysoko flexibilné posuvno-sklopné kovania a umožňujú tak veľmi pestré možnosti tienenia

### Hrubá stavba

- + Nosný systém: monolitické železobetónové steny, stĺpy a dosky
- + Stropné dosky: monolitické hr. 200–250 mm, v miestach zaťaženia bazénom zosilnené
- + Schodiská: doskové monolitické
- + Oporné múry: ŽB monolitické hr. 250 mm, pohľadová kvalita PB3
- + Medzibytové priečky 200mm betón
- + Medzibytová-schodisková stena 250mm betón
- + Vnútrobytové priečky 80, 115, 140 mm keramická tehla
- + Svetlá výška obytných miestností je min. 2,7 m až 2,85 m na 5 NP
- + Medzibytové priečky na balkónoch: matné sklo, lepené, kalené bezpečnostné

### Obvodový plášť, fasáda

- + Obvodový plášť tvorí prevetrávaná konštrukcia z hliníkového plechu
- + Zateplenie: kamenná vlna, hr. 200 mm
- + Digitálna perforácia hliníkových panelov podľa umeleckého návrhu štúdia Kubinský
- + Posuvno - skladacie panely loggií a okenných otvorov

### Omietky

- + V bytoch strojové sadrové omietky + biely latexový náter
- + V spoločných priestoroch vápenno-cementová omietka v kombinácii s obkladom z dubovej preglejky

### Výplne otvorov

- + Fasádne výplne otvorov – hliníkové rámy farba čierna, výplň trojsklo
- + 5.NP - exteriérové tienenie okien (biele sklotextilné rolety), elektrické ovládanie
- + Parapety vnútorné – prefabrikované terazzo zladené s farbou rámu okna
- + Parapety vonkajšie – hliníkové – farba čierna
- + Presklené steny v dennej časti bytu majú posuvné okná, v izbách sú balkónové dvere otváracé
- + 5NP – vo väčšine obytných miestností sú posuvné okná
- + Dizajnové dvere – vstupné dvere do bytov s výškou 2,1 m resp. interiérové bezzárubňové dvere s výškou až po strop (2,7 až 2,85 m)

- 
- Nášľapné vrstvy** + Drevené veľkoplošné parkety – hrúbka podlahoviny 15 mm / možnosť optimálnej kombinácie s dlažbou  
+ WC a kúpeľňa – veľkoformátový gres  
+ Na schodiskách a chodbách – Terazzo  
+ Terasy a loggie majú rošty z exotického dreva
- 
- Obklady** + V kúpeľni aj na samostatných toaletách je veľkoformátový keramický gres v kombinácii s keramickými obkladmi
- 
- Výťahy** + 2x osobný výťah v ŽB šachte, s vnútorným obkladom z terrazzo, na 5NP priamo do bytov  
+ Pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu (kabína 1450×1400 mm), dvere bez prahov
- 
- Zdravotechnika** + Príprava TUV centrálne tepelným čerpadlom voda - vzduch  
+ Meranie spotreby studenej a teplej vody je pre každý byt samostatne  
+ Umiestnenie bazénov na terasách 2.NP a 5.NP  
+ Predpríprava externých sáun na terasách a loggiách vybraných bytov
- 
- Vykurovanie, chladenie s možnosťou ovládania cez mobil** + Zdrojom kúrenia / chladenia je tepelné čerpadlo voda - vzduch  
+ Byty majú podlahové vykurovanie a stropné chladenie,  
+ Byty sú vybavené decentralnou rekuperáciou vzduchu, s automatickou prevádzkou na základe senzorov vlhkosti, teploty alebo CO2  
+ Každý byt má svoje vlastné termostaty na reguláciu teploty  
+ Meranie spotreby tepla je samostatne pre každý byt
- 
- Elektroinštalácie** + Elektrické sekčné brány v garážach majú otváranie ovládané na vstupe kartovou čítačkou alebo diaľkovým ovládaním, na výstupe sa otvoria automaticky
- 
- Slaboprúdové rozvody** + V každom byte je farebný komunikačný smart video systém prepojený na smartfón
-